

Afsender: Varde Kommune

Varde Kommune har sammenholdt de eksisterende interesse- og graveområder for ler, sand, grus og sten med Kommuneplan 2013 - Varde Kommunes ramme- og perspektivområder. Kommunen nævner en række mulige konfliktpunkter: Umiddelbart øst for Karlsgårde Sø er der et overlap mellem et af Råstofplan 2012's interesseområder for ler og et område udlagt til rekreative formål i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Rammeområde 12.10R03 giver mulighed for etablering af campingplads. Varde Kommune vurderer, at der kan opstå interessekonflikt ved samtidig udnyttelse af begge områders anvendelsesmuligheder. Varde Kommune ønsker derfor interesseområdet for ler tilrettet, således at dette respekterer og tilgodeser stedets rekreative værdier og anvendelsesmuligheder. Landsbyen Rousthøje er omgivet af interesseområder for ler mod både nord og syd. Det nordlige interesseområde grænser helt op til landsbyen og overlapper på enkelte punkter dennes rammeområde som udpeget i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Varde Kommune vurderer, at råstofgravning så tæt på landsbyen og dennes rammeområde kan være til gene for landsbyen beboere. Varde Kommune ønsker derfor interesseområdet for ler tilrettet, således dette i højere grad tager højde for landsbyen Rousthøje. Omtrent 250 m nord for Varde ligger et interesseområde for sand, grus og sten. Interesseområdet overlapper med et areal udpeget som perspektivområde i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Varde by vokser i disse år, og Varde Kommune ønsker derfor interesseområdet for sand, grus og sten tilrettet, således at potentielle konflikter mellem byudviklingen og mulig råstofudgravning undgås. Landsbyen Øse er i Kommuneplan 2013 – Varde Kommune udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Der er endnu

Regionens bemærkninger

En del af de områder Varde Kommune nævner er interesseområder for ler. Til det aktive teglværk i området graves der typisk rødbrændende ler. Rødbrændende ler er de øverste udvaskede lag af leret. På bakkeøerne er denne udvaskning sket noget dybere end øst for Hovedopholdslinjen, hvor man regner med at terrænet sænkes 1-2 meter ved gravning af rødler. Lergravning er af en helt anden karakter end gravning efter grus. På et givet areal afgraves muldlaget. Efterbehandling til landbrugsjord sker umiddelbart efter gravningen ved udlægning af den afrømmede muld. Der graves typisk i en kort tør periode i løbet af året, og generne må regnes af samme størrelsesorden som drift af landbrug med jordbehandling og mejetærskere. I forbindelse med en konkret ansøgning vil miljøgenerne blive belyst, og der vil blive taget det fornødne hensyn for at undgå væsentlig negativ påvirkning af omgivelserne. Interesseområderne er områder hvor ressourcen beskyttes. Det er således ikke som graveområderne områder hvor der kan forventes en tilladelse efter råstofloven. Region Syddanmark har vurderet i hvilket omfang interesseområderne for ler kan justeres uden at dette går ud over ressourcebeskyttelsen. På baggrund af denne gennemgang fastholder Region Syddanmark udlæggene som lerinteresseområder ved Karlsgårde sø og ved Rousthøje. Ved landsbyen Øse foreslås haver og bygninger i tilknytning til landsbyen omkring kirken udtaget af interesseområdet for ler, idet det anses for usandsynligt at disse områder vil blive gravet. Regionen vurderer at det i de fleste tilfælde vil være muligt at udnytte råstofferne i et interesseområde for ler inden en ibrugtagning til andre formål. Dette kan indarbejdes i en eventuel lokalplan. I andre tilfælde kan kommunen disponere en lokalplan

ikke udarbejdet mål og sårbarhedsvurdering for kulturmiljøet, så dettes afgrænsning er ikke endeligt fastlagt, men vil som minimum omfatte landsbyen med kirke, tidligere kro, købmandsbutik og missionshus. Varde Kommune vurderer, at råstofudgravning i eller tæt på landsbyen vil kunne have negativ indvirkning på kulturmiljøet. Øse Kirkes placering i forhold til landsbyen og det omgivende landskab betyder, at "kirken markerer sig fint i landskabet i de sydlige og østlige retninger. Her står den meget flot og markant, og det bør undgås, at der plantes eller bygges noget, der kan forstyrre denne fine indsig." (Kirkeomgivelser. Registrering af kirkeomgivelser i Ribe Amt). Varde Kommune vurderer at råstofudgravning helt op til kirkens arealer vil kunne have en sådan forstyrrende karakter. Varde Kommune ønsker interesseområdet for ler tilrettet, således dette ikke omfatter landsbyen Øse og i højere grad respekterer indblikket mod Øse Kirke fra syd. Graveområdet i Sønder Plantage er færdigudgravet, og gravearbejdet og efterbehandlingsarbejdet forventes afsluttet primo 2016. Derfor ønsker Varde Kommune området udtaget af den fremtidige råstofplan, således området kan overgå til rekreative formål.

således at det råstofinteressante område ikke berøres af bygninger og anlæg, (f.eks. på campingpladsen). Råstofinteressen i de pågældende lerinteresseområder er oftest dårligt belyst, og dette vil Region Syddanmark rette op på i den kommende planperiode med henblik på at justere interesseområderne. Ved perspektivområdet Varde Nord, er der tale om et mindre overlap med et interesseområde for sand, grus og sten. Regionen vurderer at området er råstofinteressant. På den baggrund fastholdes området. Gravningen efter sand, grus og sten i graveområdet ved Sønder Plantage er ikke helt afsluttet. På den baggrund fastholdes graveområdet. Regionen vil ikke stille sig hindrende i vejen for den efterfølgende ændret anvendelse til rekreative formål. Området kan inddrages til rekreative formål, så snart efterbehandlingen er godkendt og så snart regionen vurderer at der ikke er flere råstoffer der kan indvindes.